

Karlo Šatvar, dipl. iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj Kumovi d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2, Osijek  
Stečajni sudac Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-261/2020

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJEM VRIJEDNOSTI  
I NAČIN PRODAJE NEKRETNINA I POKRETNINA**

Dana 17. studenog 2020. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-261/2020 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **KUMОВI d.o.o. Ivanovac, Držanička 6, OIB: 60282177777, MBS: 030128836.**

Dana 21. veljače 2021. Održano je ispitno I izvještajno ročište na kojemu su utvrđene tražbine vjerovnika.

S obzirom da je u međuvremenu obustavljen ovršni postupak na nekretnini upisanoj u ZK odjel OS u Osijeku, k.o. Ivanovac, k.č.br. 909, te da je iz teretovnice brisano založno pravo upisano u korist Velekem d.d., ovim putem predlažem da se održi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i pokretnina.

**1. NEKRETNINA**

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Nekretnina upisana u ZK odjel OS u Osijeku, k.o. Ivanovac, k.č.br. 909, koja se u naravi sastoji od rova površine 3222 m <sup>2</sup> , kuće i zgrade površine 156 m <sup>2</sup> , te dvorišta površine 500 m <sup>2</sup>	177.000,00 kn
UKUPNO		177.000,00 kn

Procjenu vrijednosti nekretnine izradilo je društvo Hiperbola d.o.o. iz Osijeka.

Predlaže se skupštini vjerovnika prihvatiti procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 177.000,00 kuna, te odrediti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika na način da se na 1. dražbi nekretnina ne može prodati ispod početne cijene, a na svakoj slijedećoj da se cijena umanjuje za 10% vrijednosti.

## 2. POKRETNINE

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Stroj za žbukanje, PFT, G4, 2007.	25.000,00 kn
2.	Stroj za žbukanje, PFT, G4, 1994.	22.000,00 kn
3.	Mješalica za beton	400,00 kn
4.	H element za građevinsku skelu, 83 komada	9.960,00 kn
5.	Podnica za građevinsku skelu, 60 komada	4.800,00 kn
6.	Element za fiksiranje i zaštitu građ.skele, 30 kom	600,00 kn
7.	Bušeci čekić Makita, 1 kom	1.000,00 kn
8.	Brusilica za suhe zidove "Lux"	350,00 kn
9.	Produžni kabel na kolutu, 3 komada	70,00 kn
10.	El. mješać za boju i ljepilo	250,00 kn
11.	El.mješać za boju i ljepilo "OK"	200,00 kn
UKUPNO		64.630,00

Procjenu vrijednosti pokretnina izradio je obrt Expert, obrt za trgovinu i usluge vl. Perica Dumančić.

Predlaže se Skupštini vjerovnika prihvatiti procjenu vrijednosti pokretnina te donijeti odluku o skupnoj prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika. Na prvom ročištu pokretnine se ne mogu prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne cijene, a na svakoj slijedećoj dražbi cijena će se snižavati za iznos od 10%.

## 3. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Skupštini vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 177.000,00 kuna,
2. Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika na način da se na prvoj dražbi nekretnina prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 177.000,00 kuna, a na svakoj slijedećoj dražbi da se cijena može umanjiti za 10% od prethodne cijene.
3. Prihvaća se procjena vrijednosti pokretnina obrta Experta u iznosu od 64.630,00 kuna,
4. Pokretnine će se prodavati skupno kao jedna cjelina prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika na način da će se na prvoj dražbi pokretnine prodavati po utvrđenoj vrijednosti od 64.300,00 kuna, a da se na idućim dražbama cijena može umanjivati za daljnjih 10% od prethodne cijene.

Osijek, 22. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.

Prilozi:

1. Rješenje ZK Odjela OS Osijek
2. ZK izvadak